

## Spis zawartości opracowania:

### Projekt budowlany

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Uprawnienia projektanta.
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta.
6. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
7. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500.
8. BIOZ.

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNO – SOCJALNEGO NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
KOWALEWIE POMORSKIM*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

do projektu zagospodarowania działki nr 286/1 obręb 0004 Kowalewo Pomorskie,  
gm. Kowalewo Pomorskie

Inwestor : Gmina Kowalewo Pomorskie, Plac Wolności 1, 87-410 Kowalewo  
Pomorskie

### **1. Przedmiot zamierzenia :**

Przedmiotem projektowanego zadania jest termomodernizacja budynku techniczno – socjalnego na oczyszczalni ścieków w Kowalewie Pomorskim polegająca na :

- dociepleniu ścian budynku metodą lekko mokrą warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 18cm EPS 70-040 FASADA, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego, tynk silikonowo – sylikatowy w kolorze RAL 7035 i RAL 7031 (ściany) o strukturze baranka gr. do 2mm.
- cokół budynku ocieplony warstwą styropianu twardego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego. Wykończenie cokołu budynku GEMALIT w kolorze RAL 7031.
- docieplenie ścian fundamentowych metodą lekko mokrą na głębokość min. 50cm poniżej poziomu terenu warstwą styropianu twardego wodoodpornego frezowaną na zakład gr. 10 cm, wzmocnioną łącznikami mechanicznymi, wierzchnie wykończenie – warstwa szpachlowa na siatce z włókna szklanego wraz z wykonaniem izolacji pionowej masą bitumiczną i folią kubelkową na głębokość min 0,6m poniżej istniejącego terenu,
- wymiana stolarki okiennej na nową - okna – wszystkie okna nowe trzyszybowe, o współczynnika U nie większym niż 1.3 dla całego okna w ramie PCV - **zalecane 1.0**, obróbka ościeży styropianem gr. min. 3cm wykończona tynkiem jak na elewacji budynku,
- docieplenie stropodachu styropapą grubości 16cm EPS 100-038 DACH oraz warstwą papy termozgrzewalnej gr. 5,3 mm wierzchniego krycia oraz papą podkładową,

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNO – SOCJALNEGO NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
KOWALEWIE POMORSKIM*

- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 7035,
- wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wrót wjazdowych – drzwi o współczynniku nie większym niż  $U=1,7$ .

Podstawą do opracowania projektu jest :

- zlecenie inwestora,
- wizja i pomiary w terenie,
- istniejąca inwentaryzacja,

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 3 punkt 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 286/1 obręb 0004 Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie.

**2. Dane techniczne (bilans terenu):**

Stan po zmianie :

Pow. zabudowy budynku będącego przed. oprac.	242,69 m <sup>2</sup>
Pow. całkowita bud. będącego przed. oprac.	190,32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia schodów zewnętrznych	bez zmian
Powierzchnia terenu utwardzonego	bez zmian
Pow. biologicznie czynna	bez zmian

**Teren biologicznie czynny powyżej 50%**

**3. Rzędne posadowienia budynku :**

Poziom terenu przy wejściu do budynku	bez zmian
Poziom posadzki parteru	bez zmian
Poziom posadowienia fundamentów	bez zmian

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNO – SOCJALNEGO NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
KOWALEWIE POMORSKIM*

**4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Budynek zlokalizowany jest na działce o nr geodezyjnym 286/1 obręb 0004 Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie.

Uzbrojenie działki stanowi :

- istniejące przyłącze wodociągowe i WLZ,
- istniejące przyłącze energetyczne i WLZ,
- dostęp do drogi publicznej (gminnej) – istniejącym zjazdem,
- odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- istniejąca własna kotłownia,
- odprowadzenie ścieków - bez zmian,
- istniejący śmietnik.

**5. Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.**

Podłoże pod istniejącym budynkiem jest płaskie, warstwy geologiczne są jednorodne, zwierciadło wód podziemnych (gruntowych) występuje poniżej posadowienia ław fundamentowych. Kategoria geotechniczna : KAT I. Brak jest konieczności przeprowadzania badań geologicznych.

Warunki gruntowe proste.

**6. Ochrona zabytków.**

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeń o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNO – SOCJALNEGO NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W  
KOWALEWIE POMORSKIM*

**7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.**

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę. Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

**Projektowany obiekt oraz przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:**

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków;
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin : nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki wodno – ściekowej : nie dotyczy
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w istniejącym wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z lokalnym zakładem oczyszczania.

**Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**8. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

*PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*  
*TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU TECHNICZNO – SOCJALNEGO NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W*  
*KOWALEWIE POMORSKIM*

Opracował :

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Kamil Maciejewski</b>	<b>KUP/0005/PBKb/16</b>	<b>Architektura/ konstrukcja</b>	
-------------------	-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--